LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Table des matières

1 Marché du neuf

3 Cartes

14 Tableaux

15 Description des zones

Date de diffusion : mars 2013

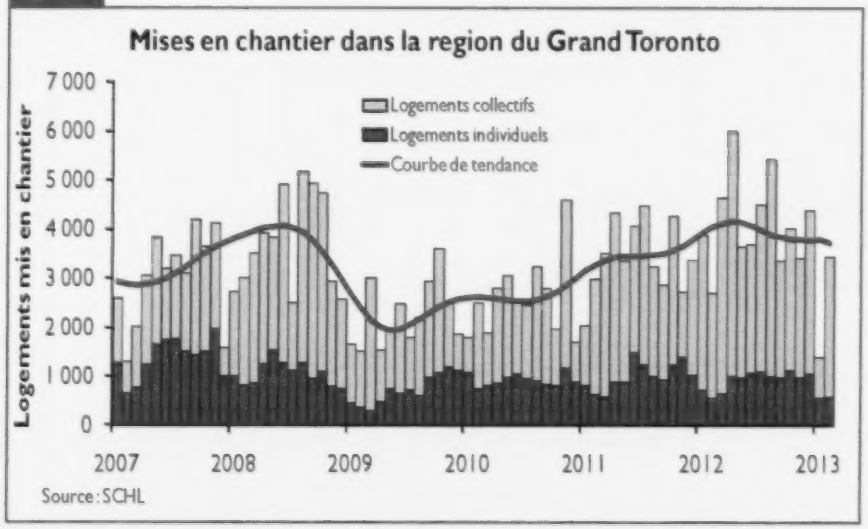
Marché du neuf

Les appartements dominent le marché des habitations neuves en février

Dans la région du Grand Toronto, 3 439 logements ont été commencés en février 2013; c'est 27 % de plus qu'à pareil mois l'an dernier. Les trois quarts de ces logements étaient des appartements en copropriété, situés essentiellement dans la ville de Toronto proprement dite. Dans le segment des habitations de faible hauteur (maisons individuelles, jumelés et logements en rangée), une baisse de 30 % d'une année sur l'autre a été enregistrée. La région de York a vu sa part de marché des maisons individuelles neuves augmenter en janvier-février.

Dans le Grand Toronto, les ventes sur le marché du neuf ont considérablement diminué au deuxième semestre de 2012,

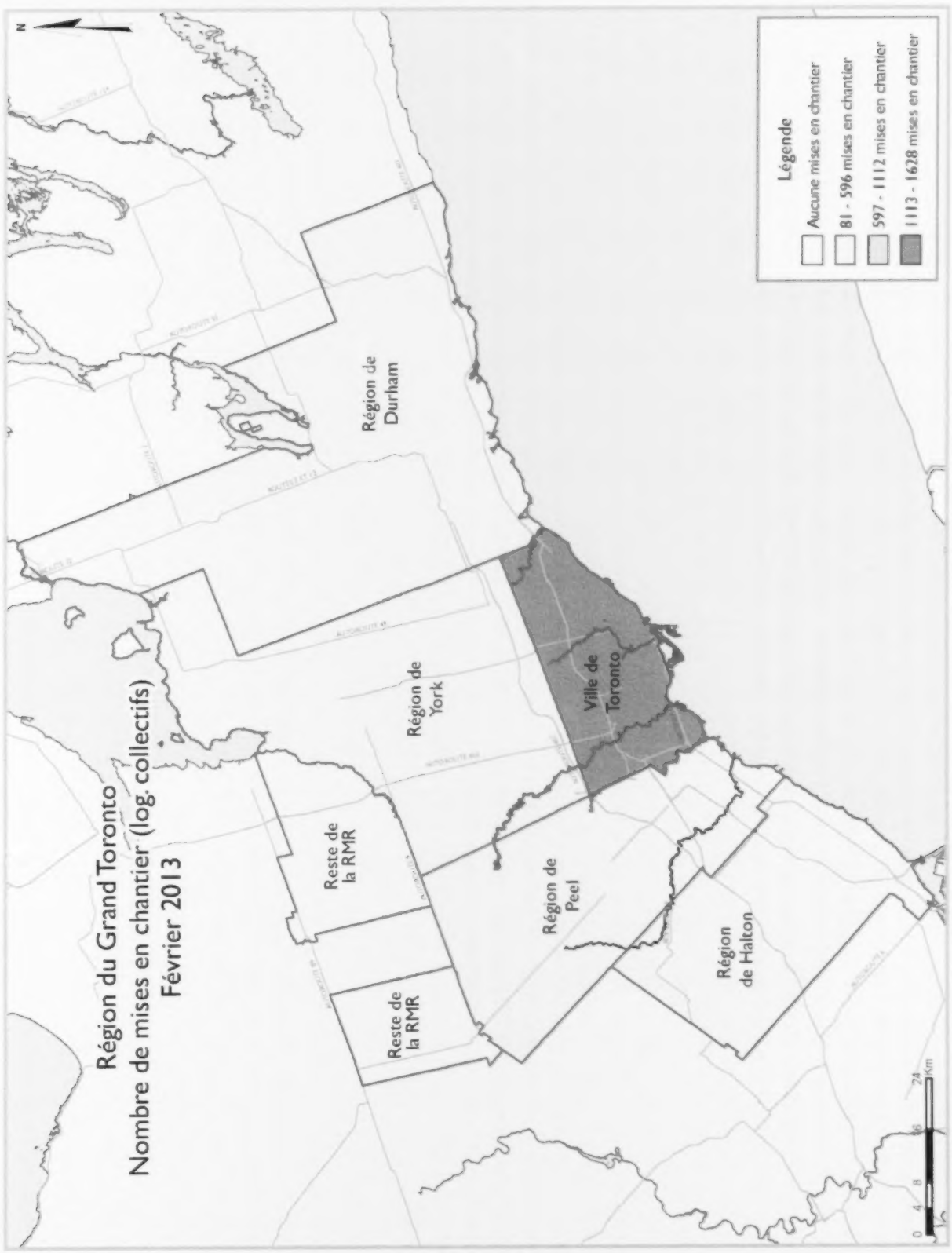
Figure 1

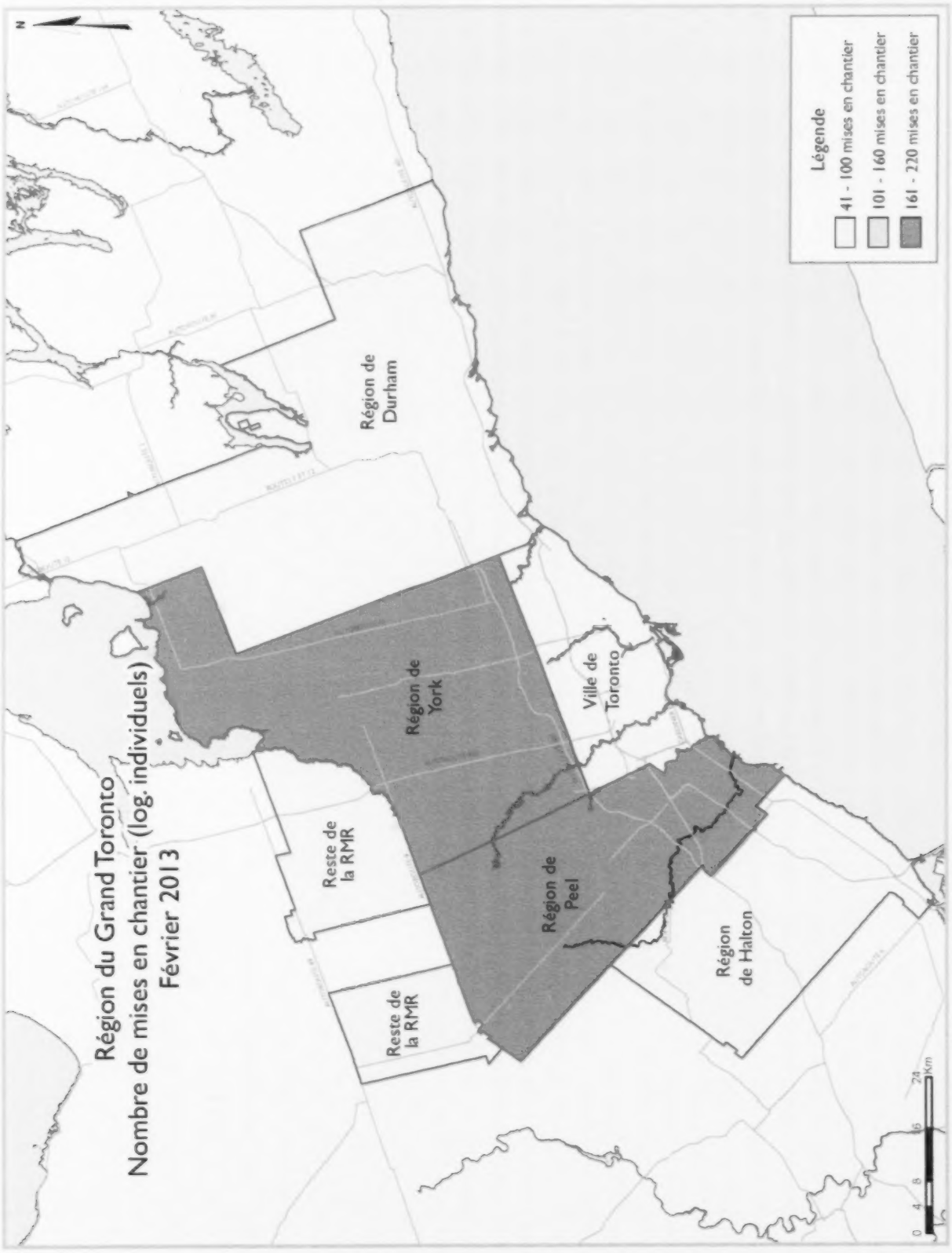


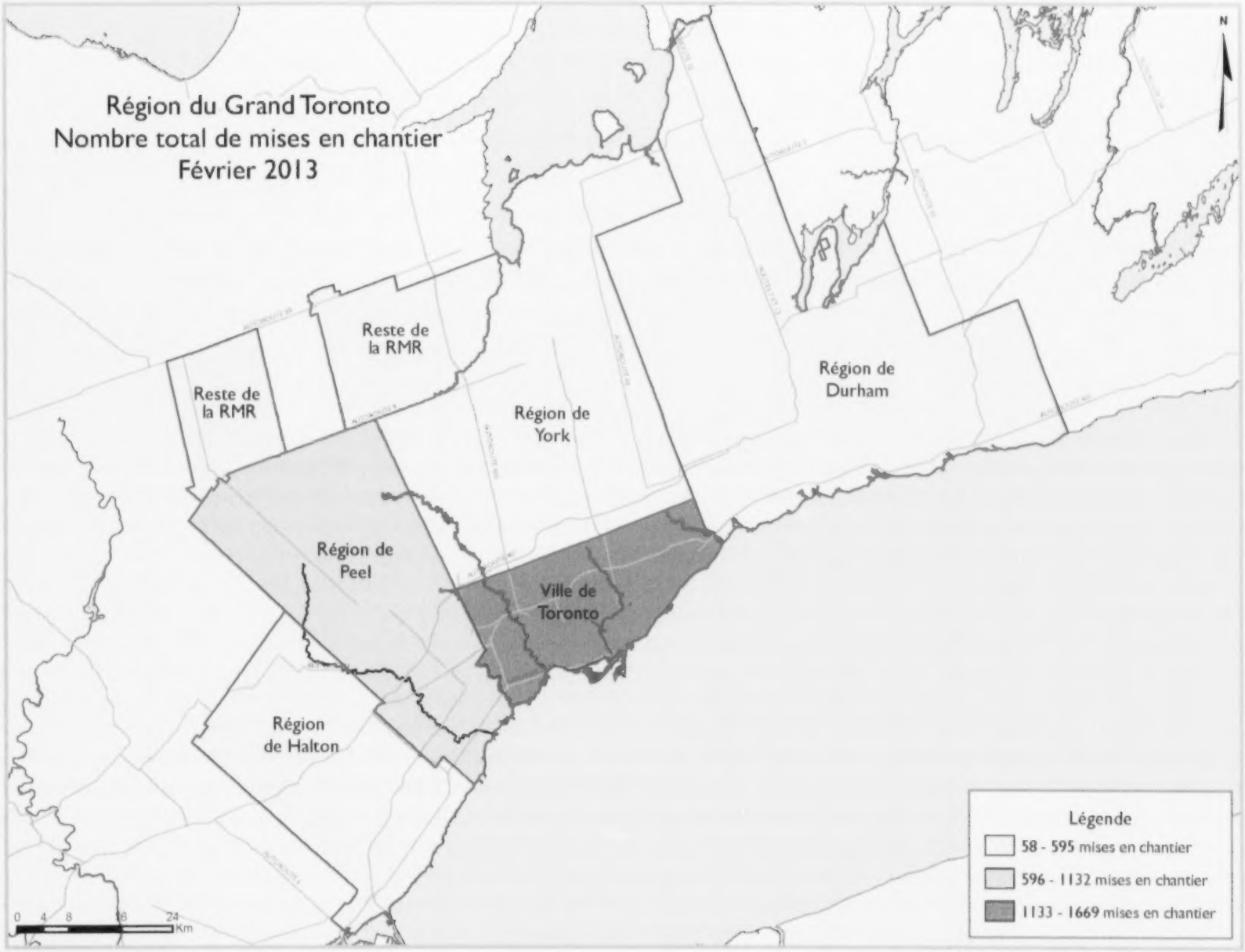
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

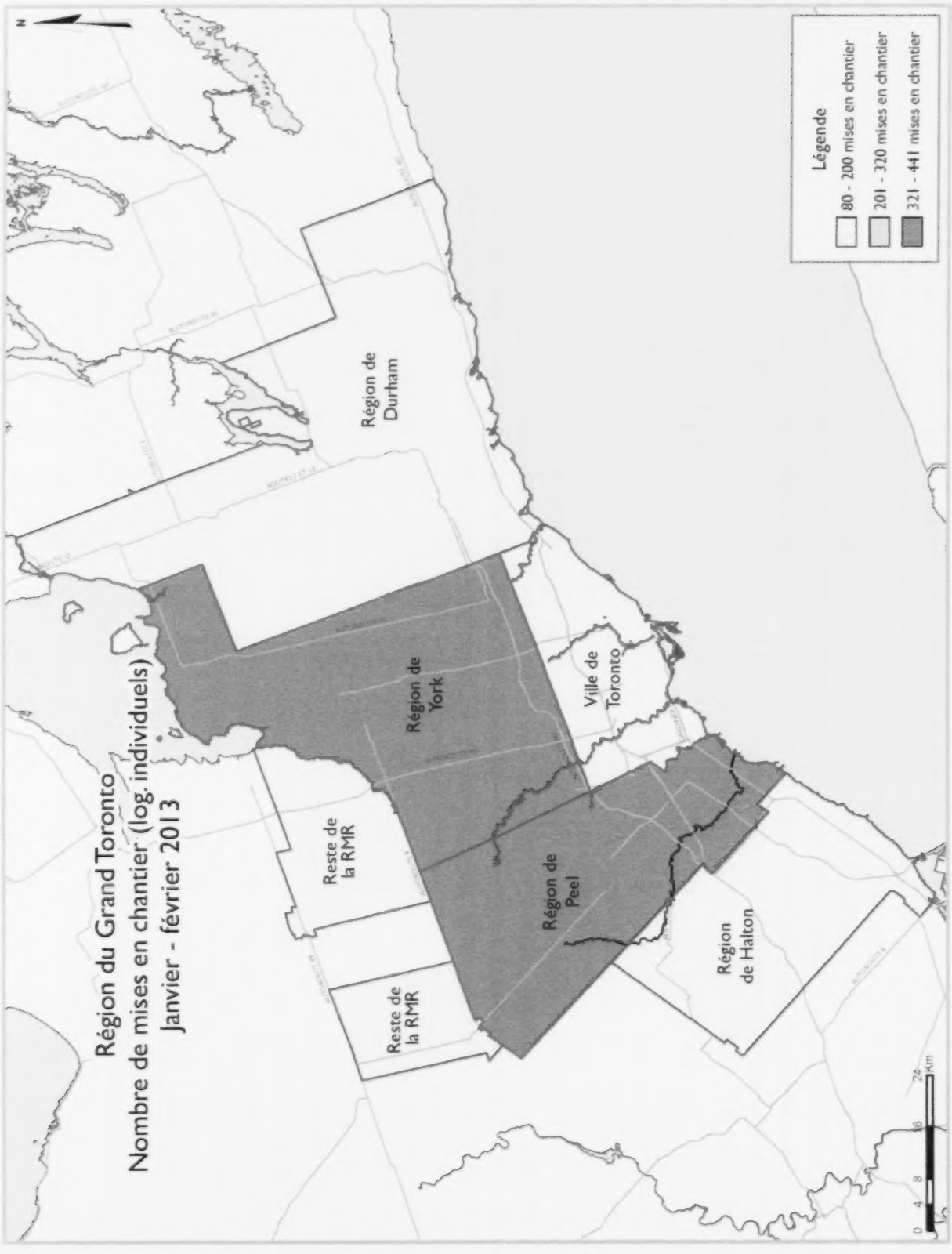
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

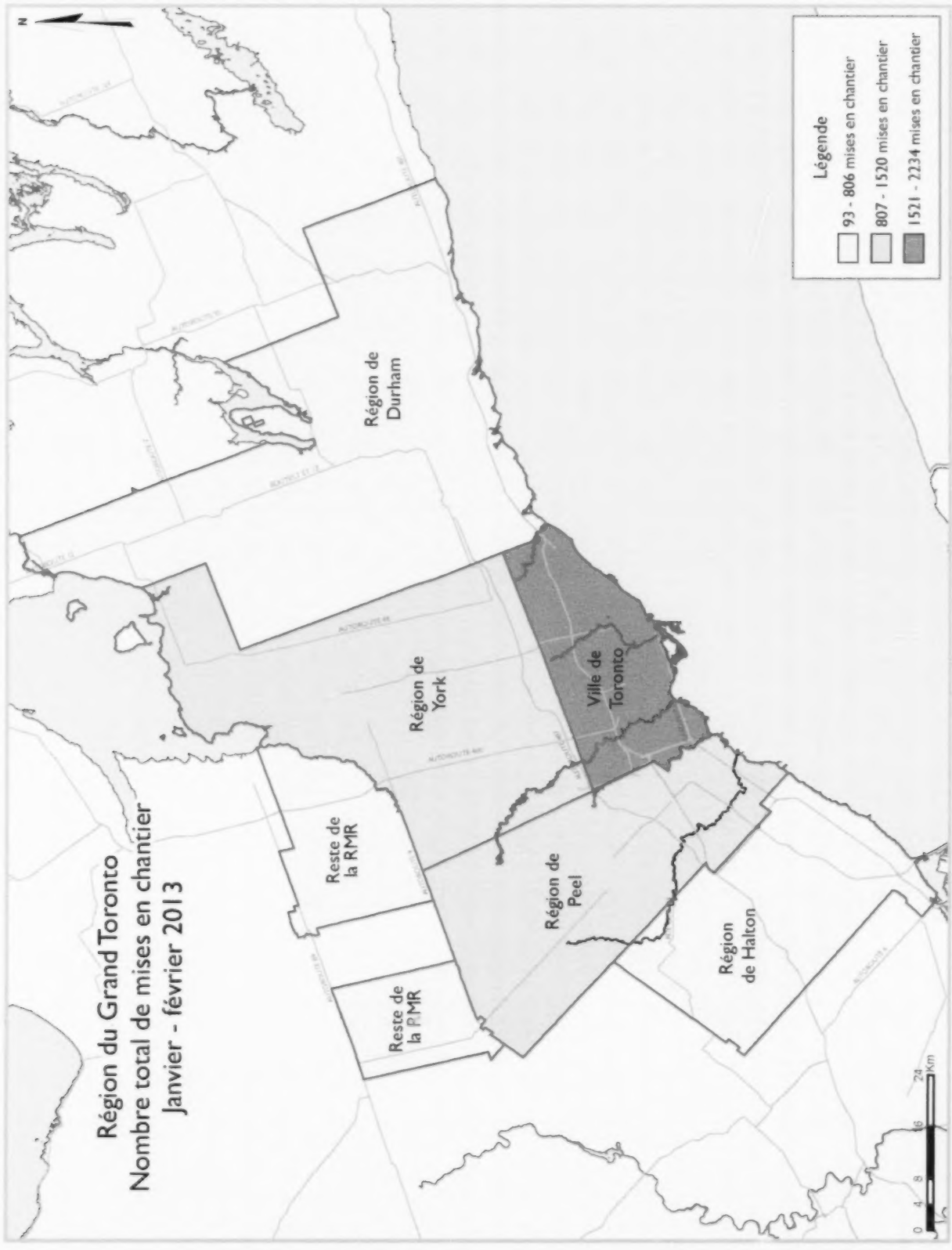
et ce, dans toutes les catégories d'habitations. Toutefois, comme les ventes sur plan ont été remarquablement nombreuses durant la période de deux ans ayant pris fin au milieu de 2012, les appartements en copropriété demeurent le moteur de l'activité sur le marché du neuf de Toronto. Le total des appartements en construction continue de monter, car dans les tours d'habitations de la région, le rythme des achèvements n'a pas réussi à égaler celui – élevé – des mises en chantier.

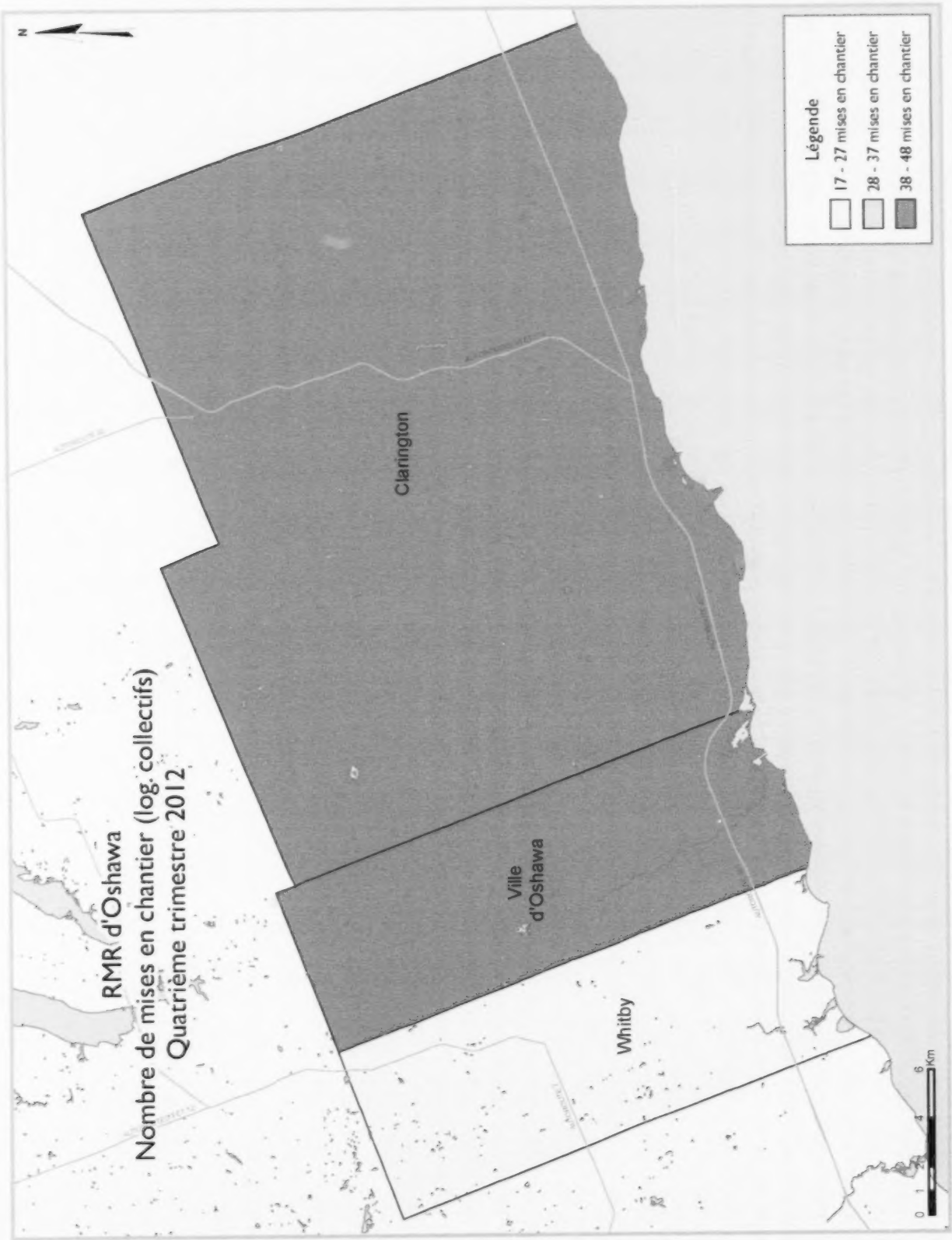

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2013
Légende
Aucune mises en chantier
81 - 596 mises en chantier
597 - 1112 mises en chantier
1113 - 1628 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km

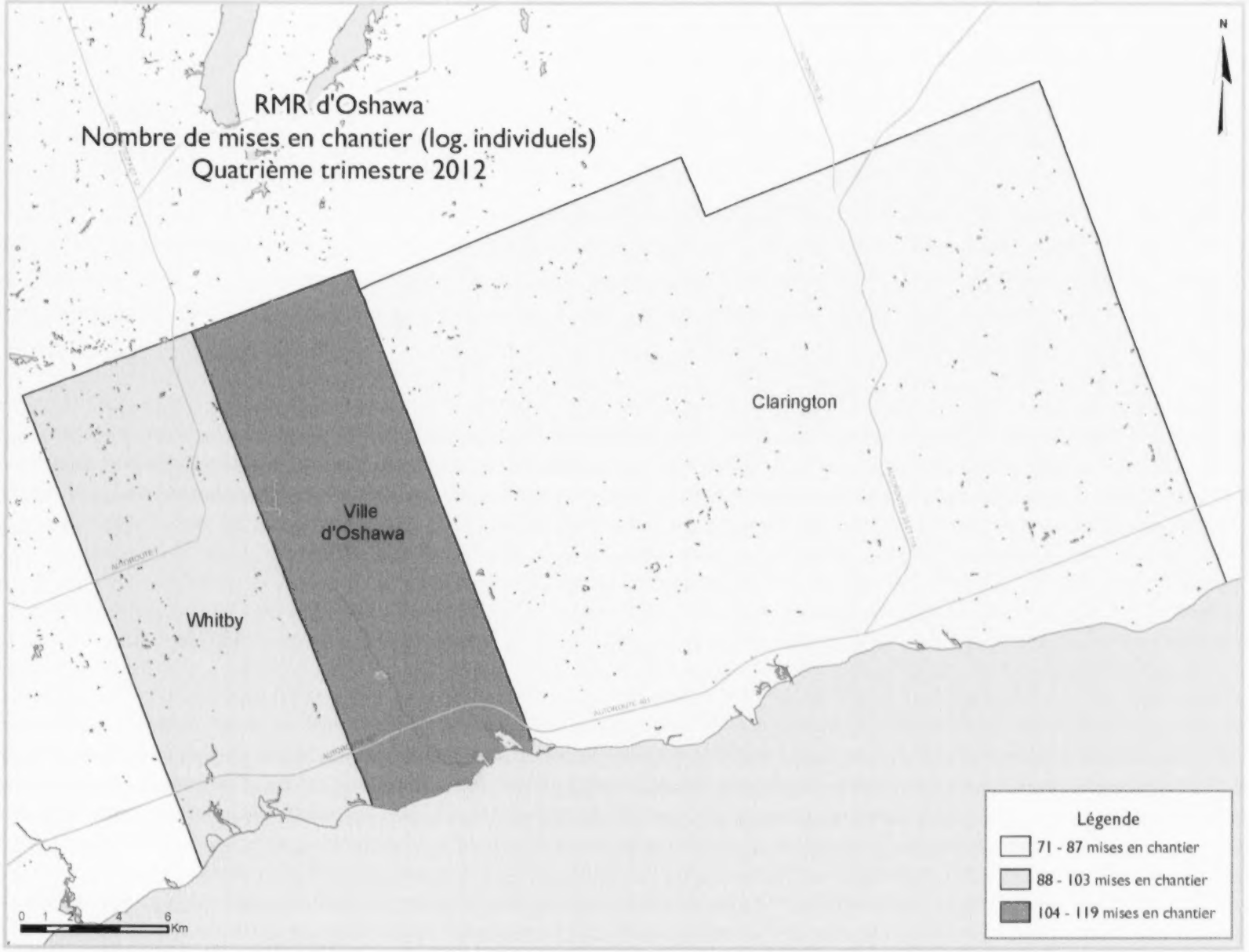

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2013
Légende
41 - 100 mises en chantier
101 - 160 mises en chantier
161 - 220 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
N
0
4
8
16
24
Km

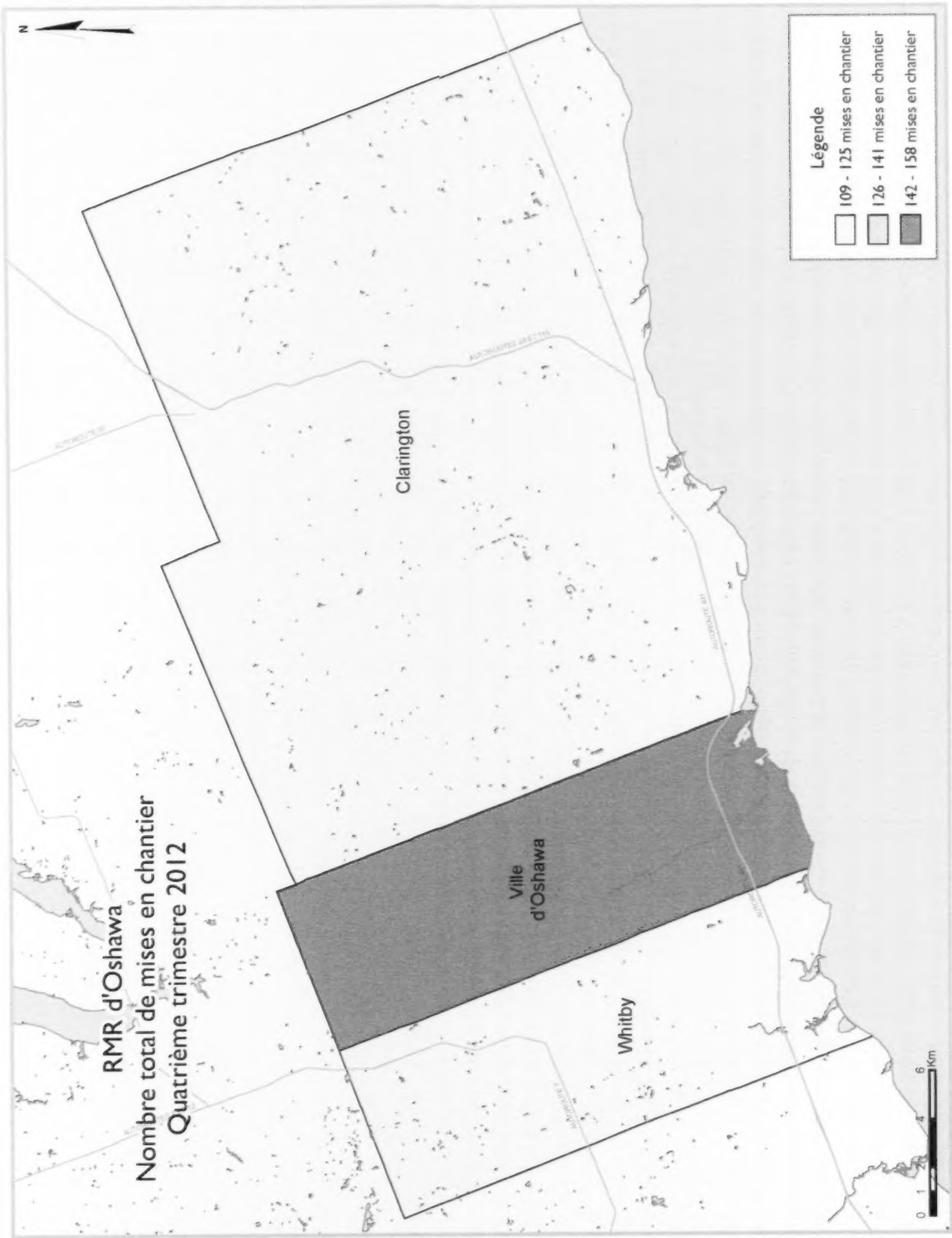

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Février 2013
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
58 - 595 mises en chantier
596 - 1132 mises en chantier
1133 - 1669 mises en chantier

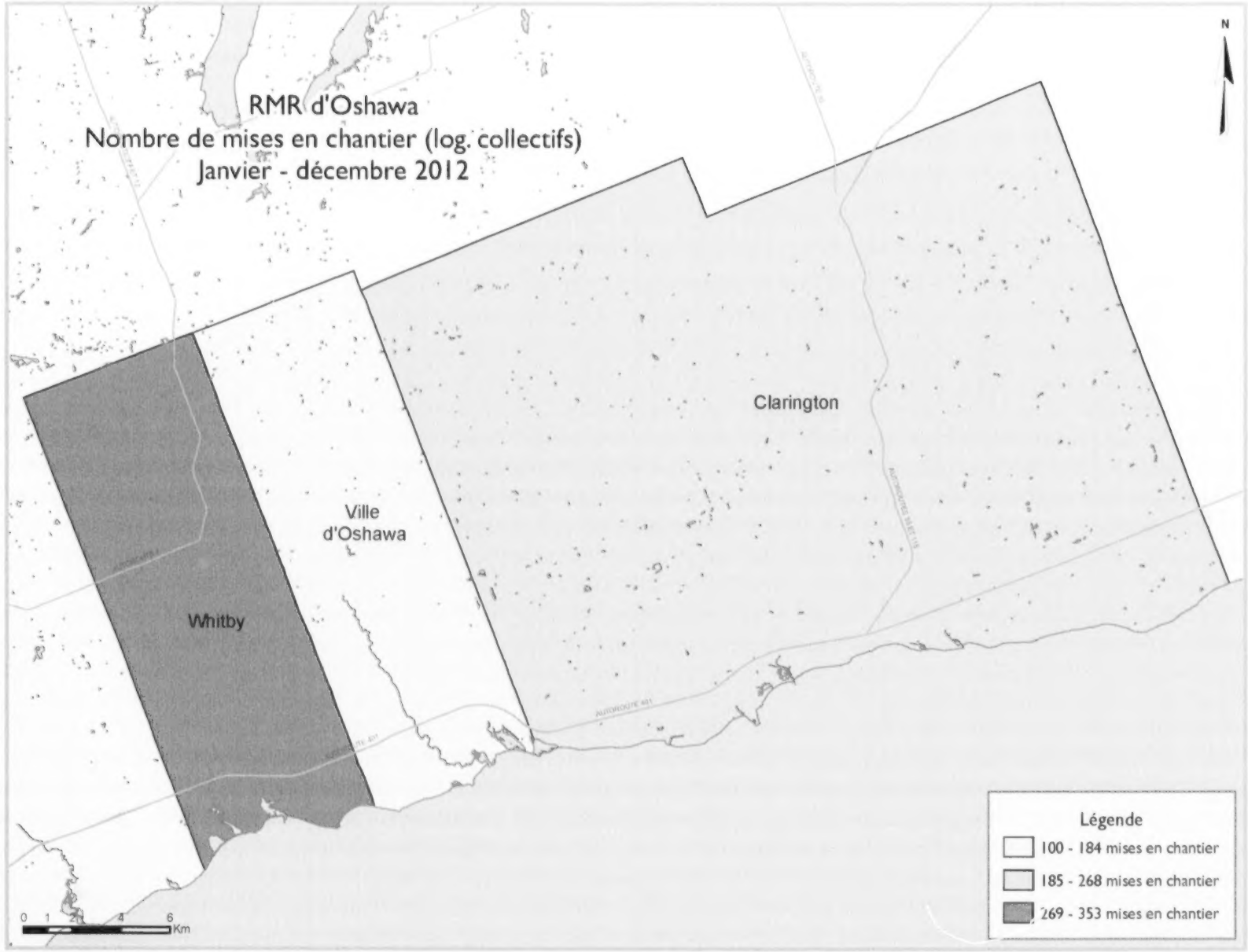

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2013
Légende
80 - 200 mises en chantier
201 - 320 mises en chantier
321 - 441 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
N
0
4
8
16
24
Km

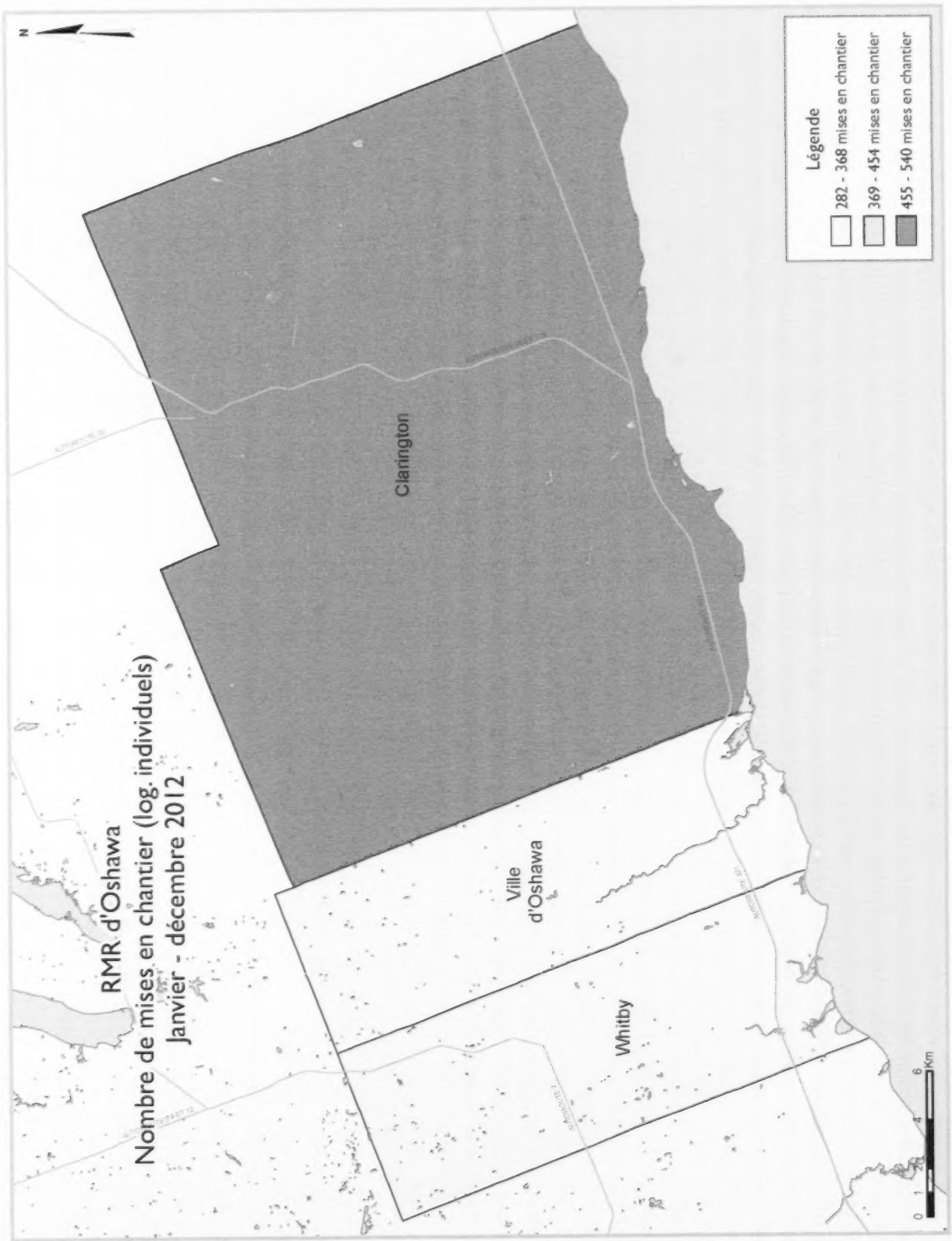

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2013
N
Légende
93 - 806 mises en chantier
807 - 1520 mises en chantier
1521 - 2234 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2012
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
Légende
17 - 27 mises en chantier
28 - 37 mises en chantier
38 - 48 mises en chantier
N
0
2
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2012
N
Clarington
Ville
d'Oshawa
Whitby
0 1 2 4 6
Km
Légende
71 - 87 mises en chantier
88 - 103 mises en chantier
104 - 119 mises en chantier


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2012
Légende
109 - 125 mises en chantier
126 - 141 mises en chantier
142 - 158 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0 1 2 4 6 Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2012
N
Clarington
Ville
d'Oshawa
Whitby
AUTOROUTE 401
0 1 2 4 6
Km
Légende
100 - 184 mises en chantier
185 - 268 mises en chantier
269 - 353 mises en chantier


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2012
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
Légende
282 - 368 mises en chantier
369 - 454 mises en chantier
455 - 540 mises en chantier
N
0 1 2 4 6 Km

RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2012
Légende
433 - 533 mises en chantier
534 - 634 mises en chantier
635 - 735 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
1
4
6
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Techumseth, Orangeville

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Février 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2013	602	126	101	0	13	2 431	0	6	3 279
Février 2012	561	330	259	0	41	999	14	95	2 299
Variation en %	7,3	-61,8	-61,0	s.o.	-68,3	143,3	-100,0	-93,7	42,6
Cumul 2013	1 110	366	221	2	37	2 845	0	10	4 591
Cumul 2012	1 279	424	759	0	117	3 276	22	233	6 110
Variation en %	-13,2	-13,7	-70,9	s.o.	-68,4	-13,2	-100,0	-95,7	-24,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2013	8 120	1 949	3 551	26	887	51 242	22	2 486	68 284
Février 2012	8 286	1 730	3 387	22	1 097	35 925	34	2 818	53 299
Variation en %	-2,0	12,7	4,8	18,2	-19,1	42,6	-35,3	-11,8	28,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2013	679	234	115	3	86	1 163	0	295	2 575
Février 2012	784	148	174	2	44	496	0	223	1 871
Variation en %	-13,4	58,1	-33,9	50,0	95,5	134,5	s.o.	32,3	37,6
Cumul 2013	1 442	410	532	9	181	2 106	0	476	5 156
Cumul 2012	1 824	398	612	2	78	1 602	4	988	5 508
Variation en %	-20,9	3,0	-13,1	**	132,1	31,5	-100,0	-51,8	-6,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2013	149	19	87	0	8	1 009	s.o.	s.o.	1 272
Février 2012	89	11	54	0	19	937	s.o.	s.o.	1 110
Variation en %	67,4	72,7	61,1	s.o.	-57,9	7,7	s.o.	s.o.	14,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2013	671	230	121	3	89	1 112	s.o.	s.o.	2 226
Février 2012	799	146	188	2	46	521	s.o.	s.o.	1 702
Variation en %	-16,0	57,5	-35,6	50,0	93,5	113,4	s.o.	s.o.	30,8
Cumul 2013	1 428	409	516	9	184	2 006	s.o.	s.o.	4 552
Cumul 2012	1 826	412	619	2	69	1 513	s.o.	s.o.	4 441
Variation en %	-21,8	-0,7	-16,6	**	166,7	32,6	s.o.	s.o.	2,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Février 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2013	55	0	6	0	0	0	0	0	61
Février 2012	45	0	0	0	0	112	0	139	296
Variation en %	22,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	-79,4
Cumul 2013	123	26	6	0	0	0	27	0	182
Cumul 2012	123	0	24	0	0	112	0	139	398
Variation en %	0,0	s.o.	-75,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	-54,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2013	624	60	76	0	130	190	38	154	1 272
Cumul 2012	730	0	170	0	95	148	25	187	1 355
Variation en %	-14,5	s.o.	-55,3	s.o.	36,8	28,4	52,0	-17,6	-6,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2013	60	4	11	0	19	0	0	0	94
Février 2012	84	0	16	0	0	0	14	0	114
Variation en %	-28,6	s.o.	-31,3	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-17,5
Cumul 2013	139	10	20	0	27	0	0	0	196
Cumul 2012	181	0	57	0	13	0	21	2	274
Variation en %	-23,2	s.o.	-64,9	s.o.	107,7	s.o.	-100,0	-100,0	-28,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2013	8	0	0	0	0	9	s.o.	s.o.	17
Février 2012	8	0	1	0	2	10	s.o.	s.o.	21
Variation en %	0,0	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	-10,0	s.o.	s.o.	-19,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2013	61	4	11	0	21	0	s.o.	s.o.	97
Février 2012	87	0	16	0	0	0	s.o.	s.o.	103
Variation en %	-29,9	s.o.	-31,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-5,8
Cumul 2013	140	10	20	0	29	0	s.o.	s.o.	199
Cumul 2012	188	0	57	0	14	0	s.o.	s.o.	259
Variation en %	-25,5	s.o.	-64,9	s.o.	107,1	s.o.	s.o.	s.o.	-23,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Février 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2013	601	126	107	0	13	2 431	0	161	3 439
Février 2012	573	330	271	0	41	1 249	14	234	2 712
Variation en %	**4,9**	**-61,8**	**-60,5**	**s.o.**	**-68,3**	**94,6**	**-100,0**	**-31,2**	**26,8**
Cumul 2013	1 164	392	214	0	37	2 845	27	165	4 844
Cumul 2012	1 312	424	820	0	117	3 526	22	372	6 593
Variation en %	**-11,3**	**-7,5**	**-73,9**	**s.o.**	**-68,4**	**-19,3**	**22,7**	**-55,6**	**-26,5**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2013	8 539	1 961	3 550	10	1 051	51 738	60	2 795	69 705
Février 2012	8 725	1 708	3 610	13	1 209	36 365	59	3 155	54 844
Variation en %	**-2,1**	**14,8**	**-1,7**	**-23,1**	**-13,1**	**42,3**	**1,7**	**-11,4**	**27,1**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2013	707	232	136	2	105	1 349	0	295	2 826
Février 2012	847	138	190	1	44	496	14	223	1 953
Variation en %	**-16,5**	**68,1**	**-28,4**	**100,0**	**138,6**	**172,0**	**-100,0**	**32,3**	**44,7**
Cumul 2013	1 467	402	555	2	204	2 292	0	476	5 398
Cumul 2012	1 968	376	669	1	99	1 602	25	990	5 730
Variation en %	**-25,5**	**6,9**	**-17,0**	**100,0**	**106,1**	**43,1**	**-100,0**	**-51,9**	**-5,8**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2013	166	17	71	0	8	1 026	s.o.	s.o.	1 288
Février 2012	104	11	55	0	24	972	s.o.	s.o.	1 166
Variation en %	**59,6**	**54,5**	**29,1**	**s.o.**	**-66,7**	**5,6**	**s.o.**	**s.o.**	**10,5**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2013	698	228	142	2	110	1 290	s.o.	s.o.	2 470
Février 2012	861	136	204	1	46	520	s.o.	s.o.	1 768
Variation en %	**-18,9**	**67,6**	**-30,4**	**100,0**	**139,1**	**148,1**	**s.o.**	**s.o.**	**39,7**
Cumul 2013	1 450	401	539	2	209	2 184	s.o.	s.o.	4 785
Cumul 2012	1 971	390	676	1	91	1 522	s.o.	s.o.	4 651
Variation en %	**-26,4**	**2,8**	**-20,3**	**100,0**	**129,7**	**43,5**	**s.o.**	**s.o.**	**2,9**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Février 2013	41	2	0	0	0	1 626	0	0	1 669
Février 2012	32	80	82	0	20	551	14	95	874
York (région)									
Février 2013	220	2	42	0	13	240	0	6	523
Février 2012	164	48	136	0	0	127	0	0	475
Peel (région)									
Février 2013	201	74	0	0	0	463	0	0	738
Février 2012	247	190	41	0	0	321	0	0	799
Halton (région)									
Février 2013	60	16	16	0	0	102	0	155	349
Février 2012	62	0	12	0	0	138	0	0	212
Durham (région)									
Février 2013	79	32	49	0	0	0	0	0	160
Février 2012	68	12	0	0	21	112	0	139	352
Toronto (RMR)									
Février 2013	602	126	101	0	13	2 431	0	6	3 279
Février 2012	561	330	259	0	41	999	14	95	2 299
Oshawa (RMR)									
Février 2013	55	0	6	0	0	0	0	0	61
Février 2012	45	0	0	0	0	112	0	139	296
Région du Grand Toronto									
Février 2013	601	126	107	0	13	2 431	0	161	3 439
Février 2012	573	330	271	0	41	1 249	14	234	2 712

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Février 2013	1 289	152	576	0	228	41 136	14	1 987	45 382
Février 2012	1 128	184	976	0	135	28 144	14	2 533	33 114
York (région)									
Février 2013	2 012	440	1 326	1	83	6 147	0	249	10 258
Février 2012	2 496	278	879	3	314	3 993	12	85	8 060
Peel (région)									
Février 2013	3 367	1 073	761	9	166	3 027	8	250	8 662
Février 2012	2 512	1 060	873	10	394	2 806	8	200	7 863
Halton (région)									
Février 2013	892	194	656	0	373	1 238	0	155	3 508
Février 2012	1 377	110	491	0	198	1 039	0	150	3 365
Durham (région)									
Février 2013	979	102	231	0	201	190	38	154	1 895
Février 2012	1 212	76	391	0	168	383	25	187	2 442
Toronto (RMR)									
Février 2013	8 120	1 949	3 551	26	887	51 242	22	2 486	68 284
Février 2012	8 286	1 730	3 387	22	1 097	35 925	34	2 818	53 299
Oshawa (RMR)									
Février 2013	624	60	76	0	130	190	38	154	1 272
Février 2012	730	0	170	0	95	148	25	187	1 355
Région du Grand Toronto									
Février 2013	8 539	1 961	3 550	10	1 051	51 738	60	2 795	69 705
Février 2012	8 725	1 708	3 610	13	1 209	36 365	59	3 155	54 844

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Février 2013	86	72	6	0	0	756	0	295	1 215
Février 2012	61	0	69	0	16	448	0	218	812
York (région)									
Février 2013	231	8	85	2	83	407	0	0	816
Février 2012	341	42	68	1	0	0	0	5	457
Peel (région)									
Février 2013	200	136	19	0	0	0	0	0	355
Février 2012	223	68	0	0	13	0	0	0	304
Halton (région)									
Février 2013	77	0	10	0	0	186	0	0	273
Février 2012	98	20	37	0	15	48	0	0	218
Durham (région)									
Février 2013	113	16	16	0	22	0	0	0	167
Février 2012	124	8	16	0	0	0	14	0	162
Toronto (RMR)									
Février 2013	679	234	115	3	86	1 163	0	295	2 575
Février 2012	784	148	174	2	44	496	0	223	1 871
Oshawa (RMR)									
Février 2013	60	4	11	0	19	0	0	0	94
Février 2012	84	0	16	0	0	0	14	0	114
Région du Grand Toronto									
Février 2013	707	232	136	2	105	1 349	0	295	2 826
Février 2012	847	138	190	1	44	496	14	223	1 953

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Février 2013	76	9	39	0	6	864	s.o.	s.o.	994
Février 2012	42	3	35	0	8	752	s.o.	s.o.	840
York (région)									
Février 2013	16	2	6	0	0	38	s.o.	s.o.	62
Février 2012	12	4	11	0	9	111	s.o.	s.o.	147
Peel (région)									
Février 2013	20	6	19	0	2	74	s.o.	s.o.	121
Février 2012	25	4	0	0	2	74	s.o.	s.o.	105
Halton (région)									
Février 2013	23	0	0	0	0	32	s.o.	s.o.	55
Février 2012	13	0	2	0	3	25	s.o.	s.o.	43
Durham (région)									
Février 2013	31	0	7	0	0	18	s.o.	s.o.	56
Février 2012	12	0	7	0	2	10	s.o.	s.o.	31
Toronto (RMR)									
Février 2013	149	19	87	0	8	1 009	s.o.	s.o.	1 272
Février 2012	89	11	54	0	19	937	s.o.	s.o.	1 110
Oshawa (RMR)									
Février 2013	8	0	0	0	0	9	s.o.	s.o.	17
Février 2012	8	0	1	0	2	10	s.o.	s.o.	21
Région du Grand Toronto									
Février 2013	166	17	71	0	8	1 026	s.o.	s.o.	1 288
Février 2012	104	11	55	0	24	972	s.o.	s.o.	1 166

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULÉS									
Toronto (ville)									
Février 2013	81	70	4	0	0	718	s.o.	s.o.	873
Février 2012	68	2	81	0	16	472	s.o.	s.o.	639
York (région)									
Février 2013	230	8	84	2	83	394	s.o.	s.o.	801
Février 2012	344	38	70	1	2	0	s.o.	s.o.	455
Peel (région)									
Février 2013	203	134	28	0	0	0	s.o.	s.o.	365
Février 2012	224	68	0	0	13	0	s.o.	s.o.	305
Halton (région)									
Février 2013	80	0	10	0	0	178	s.o.	s.o.	268
Février 2012	97	20	37	0	15	48	s.o.	s.o.	217
Durham (région)									
Février 2013	104	16	16	0	27	0	s.o.	s.o.	163
Février 2012	128	8	16	0	0	0	s.o.	s.o.	152
Toronto (RMR)									
Février 2013	671	230	121	3	89	1 112	s.o.	s.o.	2 226
Février 2012	799	146	188	2	46	521	s.o.	s.o.	1 702
Oshawa (RMR)									
Février 2013	61	4	11	0	21	0	s.o.	s.o.	97
Février 2012	87	0	16	0	0	0	s.o.	s.o.	103
Région du Grand Toronto									
Février 2013	698	228	142	2	110	1 290	s.o.	s.o.	2 470
Février 2012	861	136	204	1	46	520	s.o.	s.o.	1 768

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	10 657	2 233	4 828	39	983	27 413	28	1 923	48 105
Variation en %	-4,9	12,1	11,2	-2,5	-5,2	42,8	133,3	0,1	21,0
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	1 153	50	111	0	185	154	2	148	1 803
Variation en %	-16,7	25,0	-44,2	s.o.	21,7	**	-80,0	**	-3,0
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	11 285	2 219	4 919	3	1 204	27 905	30	2 071	49 637
Variation en %	-6,8	11,8	7,5	-81,3	-1,0	44,0	36,4	5,3	20,3
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512
Variation en %	-10,7	-14,5	-15,3	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,5
2005	18 127	3 383	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 258
Variation en %	-15,3	-7,5	-0,2	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-2,1
2004	21 413	3 656	5 068	40	1 608	13 041	77	1 323	46 226
Variation en %	-5,4	-27,1	-3,6	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,7
2003	22 627	5 014	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 062

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Variation en %
Toronto (ville)	41	32	2	80	0	116	1 626	646	1 669	874	91,0
Toronto	13	5	2	6	0	10	1 606	555	1 621	576	181,4
East York	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Etobicoke	6	5	0	62	0	0	20	0	26	67	-61,2
North York	11	11	0	10	0	68	0	91	11	180	-93,9
Scarborough	6	6	0	0	0	38	0	0	6	44	-86,4
York	1	0	0	2	0	0	0	0	1	2	-50,0
York (région)	220	164	2	48	55	136	246	127	523	475	10,1
Aurora	1	9	0	0	0	0	0	0	1	9	-88,9
East Gwillimbury	0	28	0	0	0	0	0	0	0	28	-100,0
Georgina Township	18	10	0	0	11	0	0	0	29	10	190,0
King Township	16	29	0	0	7	28	0	127	23	184	-87,5
Markham	54	23	2	46	24	96	0	0	80	165	-51,5
Newmarket	41	19	0	0	0	0	0	0	41	19	115,8
Richmond Hill	19	21	0	2	0	12	6	0	25	35	-28,6
Vaughan	44	20	0	0	13	0	240	0	297	20	**
Whitchurch-Stouffville	27	5	0	0	0	0	0	0	27	5	**
Peel (région)	201	247	74	190	0	41	463	321	738	799	-7,6
Brampton	150	200	26	186	0	41	0	0	176	427	-58,8
Caledon	32	36	14	0	0	0	0	0	46	36	27,8
Mississauga	19	11	34	4	0	0	463	321	516	336	53,6
Halton (région)	60	62	16	0	16	12	257	138	349	212	64,6
Burlington	2	13	0	0	0	12	155	138	157	163	-3,7
Halton Hills	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Milton	51	42	0	0	0	0	0	0	51	42	21,4
Oakville	4	1	16	0	16	0	102	0	138	1	**
Durham (région)	79	68	32	12	49	21	0	251	160	352	-54,5
Ajax	5	17	10	12	16	21	0	0	31	50	-38,0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	34	16	0	0	6	0	0	40	40	56	-28,6
Oshawa	14	6	0	0	0	0	0	0	14	6	133,3
Pickering	19	5	22	0	27	0	0	0	68	5	**
Scugog	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Whitby	7	23	0	0	0	0	0	211	7	234	-97,0
Reste de la RMR	58	47	0	0	0	0	0	0	58	47	23,4
Bradford West Gwillimbury	40	13	0	0	0	0	0	0	40	13	**
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
New Tecumseth	11	34	0	0	0	0	0	0	11	34	-67,6
Orangeville	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Toronto (RMR)	602	561	126	330	114	314	2 437	1 094	3 279	2 299	42,6
Oshawa (RMR)	55	45	0	0	6	0	0	251	61	296	-79,4
Région du Grand Toronto	601	573	126	330	120	326	2 592	1 483	3 439	2 712	26,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Toronto (ville)	102	114	54	82	36	216	2 042	1 917	2 234	2 329	-4,1
Toronto	21	13	6	6	12	10	1 892	1 348	1 931	1 377	40,2
East York	12	10	0	0	0	0	0	0	12	10	20,0
Etobicoke	11	15	0	62	0	68	130	0	141	145	-2,8
North York	47	27	48	10	19	100	0	569	114	706	-83,9
Scarborough	9	48	0	2	5	38	20	0	34	88	-61,4
York	2	1	0	2	0	0	0	0	2	3	-33,3
York (région)	441	410	40	66	141	348	248	1 235	870	2 059	-57,7
Aurora	1	19	0	0	0	0	0	0	1	19	-94,7
East Gwillimbury	3	28	0	0	0	0	0	0	3	28	-89,3
Georgina Township	34	22	0	0	11	0	0	0	45	22	104,5
King Township	36	51	0	0	11	28	0	127	47	206	-77,2
Markham	106	62	18	64	106	231	2	1 108	232	1 465	-84,2
Newmarket	102	78	22	0	0	60	0	0	124	138	-10,1
Richmond Hill	31	73	0	2	0	12	6	0	37	87	-57,5
Vaughan	62	53	0	0	13	9	240	0	315	62	**
Whitchurch-Stouffville	66	24	0	0	0	8	0	0	66	32	106,3
Peel (région)	376	451	224	256	4	192	463	321	1 067	1 220	-12,5
Brampton	289	366	150	250	4	169	0	0	443	785	-43,6
Caledon	50	67	24	2	0	23	0	0	74	92	-19,6
Mississauga	37	18	50	4	0	0	463	321	550	343	60,3
Halton (région)	88	157	16	0	21	142	257	174	382	473	-19,2
Burlington	7	35	0	0	0	40	155	138	162	213	-23,9
Halton Hills	5	11	0	0	0	0	0	0	5	11	-54,5
Milton	68	82	0	0	0	102	0	0	68	184	-63,0
Oakville	8	29	16	0	21	0	102	36	147	65	126,2
Durham (région)	157	180	58	20	76	61	0	251	291	512	-43,2
Ajax	11	46	10	20	16	37	0	0	37	103	-64,1
Brock	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Clarington	41	72	2	0	33	6	0	40	76	118	-35,6
Oshawa	65	22	24	0	0	0	0	0	89	22	**
Pickering	20	10	22	0	27	0	0	0	69	10	**
Scugog	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Uxbridge	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Whitby	17	29	0	0	0	18	0	211	17	258	-93,4
Reste de la RMR	80	126	0	0	13	3	0	0	93	129	-27,9
Bradford West Gwillimbury	49	62	0	0	13	0	0	0	62	62	0,0
Town of Mono	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
New Tecumseth	16	54	0	0	0	0	0	0	16	54	-70,4
Orangeville	11	6	0	0	0	3	0	0	11	9	22,2
Toronto (RMR)	1 112	1 279	366	424	258	898	2 855	3 509	4 591	6 110	-24,9
Oshawa (RMR)	123	123	26	0	33	24	0	251	182	398	-54,3
Région du Grand Toronto	1 164	1 312	392	424	278	959	3 010	3 898	4 844	6 593	-26,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012
Toronto (ville)	0	102	0	14	1 626	551	0	95
Toronto	0	10	0	0	1 606	551	0	4
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	20	0	0	0
North York	0	54	0	14	0	0	0	91
Scarborough	0	38	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	55	136	0	0	240	127	6	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	11	0	0	0	0	0	0	0
King Township	7	28	0	0	0	127	0	0
Markham	24	96	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	12	0	0	0	0	6	0
Vaughan	13	0	0	0	240	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	0	41	0	0	463	321	0	0
Brampton	0	41	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	463	321	0	0
Halton (région)	16	12	0	0	102	138	155	0
Burlington	0	12	0	0	0	138	155	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	0	0	0	0	0	0	0	0
Oakville	16	0	0	0	102	0	0	0
Durham (région)	49	21	0	0	0	112	0	139
Ajax	16	21	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	6	0	0	0	0	40	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	27	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	0	0	0	0	72	0	139
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	114	300	0	14	2 431	999	6	95
Oshawa (RMR)	6	0	0	0	0	112	0	139
Région du Grand Toronto	120	312	0	14	2 431	1 249	161	234

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Toronto (ville)	36	202	0	14	2 040	1 684	2	233
Toronto	12	10	0	0	1 890	1 206	2	142
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	68	0	0	130	0	0	0
North York	19	86	0	14	0	478	0	91
Scarborough	5	38	0	0	20	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	141	340	0	8	240	1 235	8	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	11	0	0	0	0	0	0	0
King Township	11	28	0	0	0	127	0	0
Markham	106	231	0	0	0	1 108	2	0
Newmarket	0	60	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	12	0	0	0	0	6	0
Vaughan	13	9	0	0	240	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	8	0	0	0	0
Peel (région)	4	192	0	0	463	321	0	0
Brampton	4	169	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	23	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	463	321	0	0
Halton (région)	21	142	0	0	102	174	155	0
Burlington	0	40	0	0	0	138	155	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	0	102	0	0	0	0	0	0
Oakville	21	0	0	0	102	36	0	0
Durham (région)	49	61	27	0	0	112	0	139
Ajax	16	37	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	6	6	27	0	0	40	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	27	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	18	0	0	0	72	0	139
Reste de la RMR	13	3	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	13	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	3	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	258	876	0	22	2 845	3 276	10	233
Oshawa (RMR)	6	24	27	0	0	112	0	139
Région du Grand Toronto	251	937	27	22	2 845	3 526	165	372

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012
Toronto (ville)	**43**	**194**	**1 626**	**571**	**0**	**109**	**1 669**	**874**
Toronto	15	21	1 606	551	0	4	1 621	576
East York	4	5	0	0	0	0	4	5
Etobicoke	6	67	20	0	0	0	26	67
North York	11	55	0	20	0	105	11	180
Scarborough	6	44	0	0	0	0	6	44
York	1	2	0	0	0	0	1	2
York (région)	**264**	**348**	**253**	**127**	**6**	**0**	**523**	**475**
Aurora	1	9	0	0	0	0	1	9
East Gwillimbury	0	28	0	0	0	0	0	28
Georgina Township	29	10	0	0	0	0	29	10
King Township	23	57	0	127	0	0	23	184
Markham	80	165	0	0	0	0	80	165
Newmarket	41	19	0	0	0	0	41	19
Richmond Hill	19	35	0	0	6	0	25	35
Vaughan	44	20	253	0	0	0	297	20
Whitchurch-Stouffville	27	5	0	0	0	0	27	5
Peel (région)	**275**	**478**	**463**	**321**	**0**	**0**	**738**	**799**
Brampton	176	427	0	0	0	0	176	427
Caledon	46	36	0	0	0	0	46	36
Mississauga	53	15	463	321	0	0	516	336
Halton (région)	**92**	**74**	**102**	**138**	**155**	**0**	**349**	**212**
Burlington	2	25	0	138	155	0	157	163
Halton Hills	3	6	0	0	0	0	3	6
Milton	51	42	0	0	0	0	51	42
Oakville	36	1	102	0	0	0	138	1
Durham (région)	**160**	**80**	**0**	**133**	**0**	**139**	**160**	**352**
Ajax	31	29	0	21	0	0	31	50
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	40	16	0	40	0	0	40	56
Oshawa	14	6	0	0	0	0	14	6
Pickering	68	5	0	0	0	0	68	5
Scugog	0	1	0	0	0	0	0	1
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	7	23	0	72	0	139	7	234
Reste de la RMR	**58**	**47**	**0**	**0**	**0**	**0**	**58**	**47**
Bradford West Gwillimbury	40	13	0	0	0	0	40	13
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	11	34	0	0	0	0	11	34
Orangeville	7	0	0	0	0	0	7	0
Toronto (RMR)	**829**	**1 150**	**2 444**	**1 040**	**6**	**109**	**3 279**	**2 299**
Oshawa (RMR)	**61**	**45**	**0**	**112**	**0**	**139**	**61**	**296**
Région du Grand Toronto	**834**	**1 174**	**2 444**	**1 290**	**161**	**248**	**3 439**	**2 712**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Toronto (ville)	173	310	2 059	1 772	2	247	2 234	2 329
Toronto	39	29	1 890	1 206	2	142	1 931	1 377
East York	12	10	0	0	0	0	12	10
Etobicoke	11	77	130	68	0	0	141	145
North York	95	103	19	498	0	105	114	706
Scarborough	14	88	20	0	0	0	34	88
York	2	3	0	0	0	0	2	3
York (région)	609	816	253	1 235	8	8	870	2 059
Aurora	1	19	0	0	0	0	1	19
East Gwillimbury	3	28	0	0	0	0	3	28
Georgina Township	45	22	0	0	0	0	45	22
King Township	47	79	0	127	0	0	47	206
Markham	230	357	0	1 108	2	0	232	1 465
Newmarket	124	138	0	0	0	0	124	138
Richmond Hill	31	87	0	0	6	0	37	87
Vaughan	62	62	253	0	0	0	315	62
Whitchurch-Stouffville	66	24	0	0	0	8	66	32
Peel (région)	604	899	463	321	0	0	1 067	1 220
Brampton	443	785	0	0	0	0	443	785
Caledon	74	92	0	0	0	0	74	92
Mississauga	87	22	463	321	0	0	550	343
Halton (région)	120	299	107	174	155	0	382	473
Burlington	7	75	0	138	155	0	162	213
Halton Hills	5	11	0	0	0	0	5	11
Milton	68	184	0	0	0	0	68	184
Oakville	40	29	107	36	0	0	147	65
Durham (région)	264	232	0	141	27	139	291	512
Ajax	37	74	0	29	0	0	37	103
Brock	2	0	0	0	0	0	2	0
Clarington	49	78	0	40	27	0	76	118
Oshawa	89	22	0	0	0	0	89	22
Pickering	69	10	0	0	0	0	69	10
Scugog	0	1	0	0	0	0	0	1
Uxbridge	1	0	0	0	0	0	1	0
Whitby	17	47	0	72	0	139	17	258
Reste de la RMR	91	129	2	0	0	0	93	129
Bradford West Gwillimbury	62	62	0	0	0	0	62	62
Town of Mono	2	4	2	0	0	0	4	4
New Tecumseth	16	54	0	0	0	0	16	54
Orangeville	11	9	0	0	0	0	11	9
Toronto (RMR)	1 697	2 462	2 884	3 393	10	255	4 591	6 110
Oshawa (RMR)	155	147	0	112	27	139	182	398
Région du Grand Toronto	1 770	2 556	2 882	3 643	192	394	4 844	6 593

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Variation en %
Toronto (ville)	86	61	72	0	6	85	1 051	666	1 215	812	49,6
Toronto	13	13	2	0	0	9	1 051	436	1 066	458	132,8
East York	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Etobicoke	27	8	66	0	0	5	0	218	93	231	-59,7
North York	30	33	0	0	6	36	0	0	36	69	-47,8
Scarborough	5	2	0	0	0	35	0	12	5	49	-89,8
York	4	1	4	0	0	0	0	0	8	1	**
York (région)	233	342	8	42	168	68	407	5	816	457	78,6
Aurora	10	4	0	0	0	0	0	0	10	4	150,0
East Gwillimbury	7	1	2	0	6	4	0	0	15	5	200,0
Georgina Township	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
King Township	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Markham	52	156	4	40	23	47	0	1	79	244	-67,6
Newmarket	16	7	0	0	0	0	0	4	16	11	45,5
Richmond Hill	14	33	0	2	21	0	289	0	324	35	**
Vaughan	81	78	2	0	118	17	118	0	319	95	**
Whitchurch-Stouffville	41	54	0	0	0	0	0	0	41	54	-24,1
Peel (région)	200	223	136	68	19	13	0	0	355	304	16,8
Brampton	146	177	134	16	0	0	0	0	280	193	45,1
Caledon	47	9	2	0	19	0	0	0	68	9	**
Mississauga	7	37	0	52	0	13	0	0	7	102	-93,1
Halton (région)	77	98	0	20	10	52	186	48	273	218	25,2
Burlington	4	32	0	0	10	0	186	0	200	32	**
Halton Hills	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Milton	65	35	0	20	0	27	0	48	65	130	-50,0
Oakville	6	26	0	0	0	25	0	0	6	51	-88,2
Durham (région)	113	124	16	8	38	30	0	0	167	162	3,1
Ajax	27	21	12	8	3	0	0	0	42	29	44,8
Brock	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Clarington	25	33	0	0	6	0	0	0	31	33	-6,1
Oshawa	21	16	4	0	7	14	0	0	32	30	6,7
Pickering	16	12	0	0	5	0	0	0	21	12	75,0
Scugog	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Uxbridge	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33,3
Whitby	14	35	0	0	17	16	0	0	31	51	-39,2
Reste de la RMR	39	55	6	10	0	0	0	0	45	65	-30,8
Bradford West Gwillimbury	29	37	6	8	0	0	0	0	35	45	-22,2
Town of Mono	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
New Tecumseth	3	17	0	2	0	0	0	0	3	19	-84,2
Orangeville	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Toronto (RMR)	682	786	234	148	201	218	1 458	719	2 575	1 871	37,6
Oshawa (RMR)	60	84	4	0	30	30	0	0	94	114	-17,5
Région du Grand Toronto	709	848	232	138	241	248	1 644	719	2 826	1 953	44,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Toronto (ville)	159	150	86	148	161	293	2 083	2 306	2 489	2 897	-14,1
Toronto	31	21	2	0	12	18	1 600	1 873	1 645	1 912	-14,0
East York	14	9	0	0	0	0	0	0	14	9	55,6
Etobicoke	38	18	68	2	0	5	483	218	589	243	142,4
North York	58	96	10	144	149	226	0	203	217	669	-67,6
Scarborough	10	3	0	2	0	44	0	12	10	61	-83,6
York	8	3	6	0	0	0	0	0	14	3	**
York (région)	528	815	70	80	318	242	407	7	1 323	1 144	15,6
Aurora	16	8	0	0	0	0	0	0	16	8	100,0
East Gwillimbury	9	8	4	4	6	4	0	0	19	16	18,8
Georgina Township	21	26	0	0	0	0	0	0	21	26	-19,2
King Township	28	8	0	0	6	0	0	0	34	8	**
Markham	129	406	58	64	69	135	0	3	256	608	-57,9
Newmarket	19	26	0	4	34	0	0	4	53	34	55,9
Richmond Hill	36	72	0	2	49	25	289	0	374	99	**
Vaughan	142	160	8	6	147	33	118	0	415	199	108,5
Whitchurch-Stouffville	128	101	0	0	7	45	0	0	135	146	-7,5
Peel (région)	420	493	202	98	86	19	0	0	708	610	16,1
Brampton	291	414	198	24	0	0	0	0	489	438	11,6
Caledon	90	34	2	0	58	6	0	0	150	40	**
Mississauga	39	45	2	74	28	13	0	0	69	132	-47,7
Halton (région)	129	178	22	22	139	100	278	288	568	588	-3,4
Burlington	8	67	0	0	10	8	186	0	204	75	172,0
Halton Hills	2	12	0	0	0	0	0	0	2	12	-83,3
Milton	101	35	22	22	78	67	50	288	251	412	-39,1
Oakville	18	64	0	0	51	25	42	0	111	89	24,7
Durham (région)	233	333	22	28	55	128	0	2	310	491	-36,9
Ajax	44	75	12	28	3	25	0	0	59	128	-53,9
Brock	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Clarington	56	63	0	0	6	18	0	0	62	81	-23,5
Oshawa	55	39	10	0	7	28	0	2	72	69	4,3
Pickering	34	67	0	0	5	12	0	0	39	79	-50,6
Scugog	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Uxbridge	10	9	0	0	0	0	0	0	10	9	11,1
Whitby	28	79	0	0	34	45	0	0	62	124	-50,0
Reste de la RMR	135	106	22	22	7	0	0	0	164	128	28,1
Bradford West Gwillimbury	74	61	16	20	0	0	0	0	90	81	11,1
Town of Mono	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
New Tecumseth	40	44	6	2	0	0	0	0	46	46	0,0
Orangeville	16	0	0	0	7	0	0	0	23	0	s.o.
Toronto (RMR)	1 451	1 826	414	398	709	683	2 582	2 601	5 156	5 508	-6,4
Oshawa (RMR)	139	181	10	0	47	91	0	2	196	274	-28,5
Région du Grand Toronto	1 469	1 969	402	376	759	782	2 768	2 603	5 398	5 730	-5,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012
Toronto (ville)	6	85	0	0	756	448	295	218
Toronto	0	9	0	0	756	436	295	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	5	0	0	0	0	0	218
North York	6	36	0	0	0	0	0	0
Scarborough	0	35	0	0	0	12	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	168	68	0	0	407	0	0	5
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	6	4	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	23	47	0	0	0	0	0	1
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	4
Richmond Hill	21	0	0	0	289	0	0	0
Vaughan	118	17	0	0	118	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	19	13	0	0	0	0	0	0
Brampton	0	0	0	0	0	0	0	0
Caledon	19	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	13	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	10	52	0	0	186	48	0	0
Burlington	10	0	0	0	186	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	0	27	0	0	0	48	0	0
Oakville	0	25	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	38	16	0	14	0	0	0	0
Ajax	3	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	6	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	7	0	0	14	0	0	0	0
Pickering	5	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	17	16	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	201	218	0	0	1 163	496	295	223
Oshawa (RMR)	30	16	0	14	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	241	234	0	14	1 349	496	295	223

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Toronto (ville)	161	293	0	0	1 609	1 405	474	901
Toronto	12	18	0	0	1 126	1 190	474	683
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	5	0	0	483	0	0	218
North York	149	226	0	0	0	203	0	0
Scarborough	0	44	0	0	0	12	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	318	238	0	4	407	0	0	7
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	6	4	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	6	0	0	0	0	0	0	0
Markham	69	135	0	0	0	0	0	3
Newmarket	34	0	0	0	0	0	0	4
Richmond Hill	49	25	0	0	289	0	0	0
Vaughan	147	33	0	0	118	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	7	41	0	4	0	0	0	0
Peel (région)	86	19	0	0	0	0	0	0
Brampton	0	0	0	0	0	0	0	0
Caledon	58	6	0	0	0	0	0	0
Mississauga	28	13	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	139	100	0	0	276	208	2	80
Burlington	10	8	0	0	186	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	78	67	0	0	48	208	2	80
Oakville	51	25	0	0	42	0	0	0
Durham (région)	55	107	0	21	0	0	0	2
Ajax	3	25	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	6	18	0	0	0	0	0	0
Oshawa	7	7	0	21	0	0	0	2
Pickering	5	12	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	34	45	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	7	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	7	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	709	679	0	4	2 106	1 613	476	988
Oshawa (RMR)	47	70	0	21	0	0	0	2
Région du Grand Toronto	759	757	0	25	2 292	1 613	476	990

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012	Févr. 2013	Févr. 2012
Toronto (ville)	164	130	756	464	295	218	1 215	812
Toronto	15	22	756	436	295	0	1 066	458
East York	7	4	0	0	0	0	7	4
Etobicoke	93	13	0	0	0	218	93	231
North York	36	69	0	0	0	0	36	69
Scarborough	5	21	0	28	0	0	5	49
York	8	1	0	0	0	0	8	1
York (région)	324	451	492	1	0	5	816	457
Aurora	8	3	2	1	0	0	10	4
East Gwillimbury	15	5	0	0	0	0	15	5
Georgina Township	6	7	0	0	0	0	6	7
King Township	6	2	0	0	0	0	6	2
Markham	79	243	0	0	0	1	79	244
Newmarket	16	7	0	0	0	4	16	11
Richmond Hill	35	35	289	0	0	0	324	35
Vaughan	118	95	201	0	0	0	319	95
Whitchurch-Stouffville	41	54	0	0	0	0	41	54
Peel (région)	355	291	0	13	0	0	355	304
Brampton	280	193	0	0	0	0	280	193
Caledon	68	9	0	0	0	0	68	9
Mississauga	7	89	0	13	0	0	7	102
Halton (région)	87	155	186	63	0	0	273	218
Burlington	14	32	186	0	0	0	200	32
Halton Hills	2	5	0	0	0	0	2	5
Milton	65	82	0	48	0	0	65	130
Oakville	6	36	0	15	0	0	6	51
Durham (région)	145	148	22	0	0	14	167	162
Ajax	39	29	3	0	0	0	42	29
Brock	2	0	0	0	0	0	2	0
Clarington	31	33	0	0	0	0	31	33
Oshawa	25	16	7	0	0	14	32	30
Pickering	21	12	0	0	0	0	21	12
Scugog	0	1	0	0	0	0	0	1
Uxbridge	8	6	0	0	0	0	8	6
Whitby	19	51	12	0	0	0	31	51
Reste de la RMR	44	64	1	1	0	0	45	65
Bradford West Gwillimbury	35	45	0	0	0	0	35	45
Town of Mono	0	0	1	1	0	0	1	1
New Tecumseth	3	19	0	0	0	0	3	19
Orangeville	6	0	0	0	0	0	6	0
Toronto (RMR)	1 028	1 106	1 252	542	295	223	2 575	1 871
Oshawa (RMR)	75	100	19	0	0	14	94	114
Région du Grand Toronto	1 075	1 175	1 456	541	295	237	2 826	1 953

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Toronto (ville)	406	565	1 609	1 431	474	901	2 489	2 897
Toronto	45	39	1 126	1 190	474	683	1 645	1 912
East York	14	9	0	0	0	0	14	9
Etobicoke	106	25	483	0	0	218	589	243
North York	217	465	0	204	0	0	217	669
Scarborough	10	24	0	37	0	0	10	61
York	14	3	0	0	0	0	14	3
York (région)	819	1 119	504	14	0	11	1 323	1 144
Aurora	14	7	2	1	0	0	16	8
East Gwillimbury	19	16	0	0	0	0	19	16
Georgina Township	21	26	0	0	0	0	21	26
King Township	34	8	0	0	0	0	34	8
Markham	256	605	0	0	0	3	256	608
Newmarket	53	30	0	0	0	4	53	34
Richmond Hill	73	86	301	13	0	0	374	99
Vaughan	214	199	201	0	0	0	415	199
Whitchurch-Stouffville	135	142	0	0	0	4	135	146
Peel (région)	680	597	28	13	0	0	708	610
Brampton	489	438	0	0	0	0	489	438
Caledon	150	40	0	0	0	0	150	40
Mississauga	41	119	28	13	0	0	69	132
Halton (région)	239	277	327	231	2	80	568	588
Burlington	18	67	186	8	0	0	204	75
Halton Hills	2	12	0	0	0	0	2	12
Milton	201	124	48	208	2	80	251	412
Oakville	18	74	93	15	0	0	111	89
Durham (région)	280	455	30	13	0	23	310	491
Ajax	56	128	3	0	0	0	59	128
Brock	4	0	0	0	0	0	4	0
Clarington	62	75	0	6	0	0	62	81
Oshawa	65	39	7	7	0	23	72	69
Pickering	39	79	0	0	0	0	39	79
Scugog	2	1	0	0	0	0	2	1
Uxbridge	10	9	0	0	0	0	10	9
Whitby	42	124	20	0	0	0	62	124
Reste de la RMR	153	127	11	1	0	0	164	128
Bradford West Gwillimbury	90	81	0	0	0	0	90	81
Town of Mono	2	0	3	1	0	0	5	1
New Tecumseth	38	46	8	0	0	0	46	46
Orangeville	23	0	0	0	0	0	23	0
Toronto (RMR)	2 384	2 834	2 296	1 682	476	992	5 156	5 508
Oshawa (RMR)	169	238	27	13	0	23	196	274
Région du Grand Toronto	2 424	3 013	2 498	1 702	476	1 015	5 398	5 730

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Février 2013	0	0,0	1	1,3	0	0,0	9	11,4	69	87,3	79	1 087 900	1 283 373
Février 2012	1	1,5	0	0,0	3	4,4	1	1,5	63	92,6	68	1 345 470	1 402 144
Cumul 2013	0	0,0	1	0,7	1	0,7	17	12,1	122	86,5	141	1 211 000	1 475 128
Cumul 2012	4	2,5	23	14,4	10	6,3	14	8,8	109	68,1	160	1 120 745	1 157 363
Toronto													
Février 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	975 000	1 289 231
Février 2012	0	0,0	0	0,0	1	7,7	0	0,0	12	92,3	13	1 275 350	1 506 278
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	10,3	26	89,7	29	1 200 000	1 805 341
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	4,8	0	0,0	20	95,2	21	1 285 000	1 470 291
East York													
Février 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Février 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	25,0	6	75,0	8	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	9	90,0	10	1 485 000	1 322 938
Etobicoke													
Février 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	30,8	18	69,2	26	1 014 000	1 284 006
Février 2012	0	0,0	0	0,0	2	20,0	0	0,0	8	80,0	10	1 640 650	1 572 257
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	23,7	29	76,3	38	1 394 950	1 392 206
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	4	19,0	2	9,5	15	71,4	21	1 520 900	1 406 055
North York													
Février 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	28	100,0	28	1 259 750	1 471 671
Février 2012	1	2,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	38	97,4	39	1 220 800	1 334 043
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	48	100,0	48	1 427 400	1 612 739
Cumul 2012	4	3,9	22	21,6	5	4,9	8	7,8	63	61,8	102	1 074 795	1 043 970
Scarborough													
Février 2013	0	0,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--
Février 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	10,0	1	10,0	1	10,0	7	70,0	10	850 000	792 800
Cumul 2012	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	0	0,0	3	--	--
York													
Février 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Février 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	25,0	6	75,0	8	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Février 2013	11	4,8	8	3,5	40	17,4	113	49,1	58	25,2	230	711 900	813 279
Février 2012	48	13,9	87	25,2	113	32,8	67	19,4	30	8,7	345	569 990	618 245
Cumul 2013	30	5,7	41	7,8	122	23,2	237	45,1	95	18,1	525	679 990	738 426
Cumul 2012	136	16,7	217	26,7	255	31,3	135	16,6	71	8,7	814	567 990	598 413
Aurora													
Février 2013	0	0,0	1	11,1	1	11,1	0	0,0	7	77,8	9	--	--
Février 2012	0	0,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	6,7	1	6,7	2	13,3	11	73,3	15	859 990	954 995
Cumul 2012	1	10,0	2	20,0	1	10,0	0	0,0	6	60,0	10	961 500	978 689
East Gwillimbury													
Février 2013	7	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Février 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	9	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2012	6	75,0	2	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Georgina Township													
Février 2013	3	50,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	1	16,7	6	--	--
Février 2012	4	57,1	2	28,6	0	0,0	0	0,0	1	14,3	7	--	--
Cumul 2013	14	66,7	3	14,3	1	4,8	2	9,5	1	4,8	21	379 990	438 942
Cumul 2012	22	84,6	2	7,7	0	0,0	0	0,0	2	7,7	26	327 490	454 798
King Township													
Février 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	66,7	2	33,3	6	--	--
Février 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	3,6	17	60,7	10	35,7	28	774 490	790 383
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	42,9	4	57,1	7	--	--
Markham													
Février 2013	0	0,0	2	3,8	23	44,2	19	36,5	8	15,4	52	670 445	700 935
Février 2012	30	19,2	61	39,1	52	33,3	10	6,4	3	1,9	156	525 495	540 460
Cumul 2013	0	0,0	8	6,2	53	41,1	48	37,2	20	15,5	129	663 900	698 905
Cumul 2012	73	18,2	157	39,1	141	35,1	23	5,7	8	2,0	402	527 994	542 246
Newmarket													
Février 2013	0	0,0	1	6,3	2	12,5	13	81,3	0	0,0	16	711 900	690 729
Février 2012	3	42,9	2	28,6	2	28,6	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	10,5	2	10,5	15	78,9	0	0,0	19	711 900	679 819
Cumul 2012	10	38,5	5	19,2	11	42,3	0	0,0	0	0,0	26	513 900	510 109
Richmond Hill													
Février 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	46,2	7	53,8	13	817 990	938 072
Février 2012	0	0,0	0	0,0	15	45,5	11	33,3	7	21,2	33	661 990	808 486
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	4	11,4	18	51,4	13	37,1	35	765 990	889 308
Cumul 2012	0	0,0	2	2,9	25	35,7	32	45,7	11	15,7	70	659 990	747 981
Vaughan													
Février 2013	1	1,3	0	0,0	1	1,3	45	56,3	33	41,3	80	773 995	1 012 380
Février 2012	4	4,9	4	4,9	14	17,3	44	54,3	15	18,5	81	693 900	727 280
Cumul 2013	1	0,7	0	0,0	4	2,8	96	68,1	40	28,4	141	755 990	906 651
Cumul 2012	4	2,5	9	5,5	38	23,3	75	46,0	37	22,7	163	704 900	727 101
Whitchurch-Stouffville													
Février 2013	0	0,0	4	9,8	13	31,7	24	58,5	0	0,0	41	652 990	635 700
Février 2012	7	13,0	15	27,8	30	55,6	1	1,9	1	1,9	54	557 990	538 674
Cumul 2013	6	4,7	27	21,1	56	43,8	39	30,5	0	0,0	128	592 945	596 333
Cumul 2012	20	19,6	38	37,3	39	38,2	2	2,0	3	2,9	102	521 445	526 838

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Peel (région)													
Février 2013	49	24,1	56	27,6	52	25,6	38	18,7	8	3,9	203	546 990	557 556
Février 2012	20	8,9	68	30,4	73	32,6	48	21,4	15	6,7	224	561 900	593 153
Cumul 2013	65	15,3	112	26,4	113	26,6	95	22,4	40	9,4	425	575 900	633 486
Cumul 2012	60	12,3	131	27,0	178	36,6	93	19,1	24	4,9	486	569 900	583 884
Brampton													
Février 2013	45	30,2	46	30,9	33	22,1	23	15,4	2	1,3	149	507 900	531 346
Février 2012	20	11,2	65	36,5	42	23,6	47	26,4	4	2,2	178	559 900	570 668
Cumul 2013	59	19,9	89	30,0	70	23,6	71	23,9	8	2,7	297	550 990	566 714
Cumul 2012	60	14,7	123	30,2	129	31,7	87	21,4	8	2,0	407	563 900	566 296
Caledon													
Février 2013	4	8,5	10	21,3	19	40,4	14	29,8	0	0,0	47	600 000	593 906
Février 2012	0	0,0	2	22,2	5	55,6	1	11,1	1	11,1	9	--	--
Cumul 2013	6	6,7	22	24,7	43	48,3	18	20,2	0	0,0	89	590 900	582 561
Cumul 2012	0	0,0	7	20,6	20	58,8	6	17,6	1	2,9	34	619 990	614 616
Mississauga													
Février 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	--	--
Février 2012	0	0,0	1	2,7	26	70,3	0	0,0	10	27,0	37	569 900	692 857
Cumul 2013	0	0,0	1	2,6	0	0,0	6	15,4	32	82,1	39	950 000	1 258 195
Cumul 2012	0	0,0	1	2,2	29	64,4	0	0,0	15	33,3	45	569 900	719 742
Halton (région)													
Février 2013	45	57,0	10	12,7	2	2,5	3	3,8	19	24,1	79	425 900	635 153
Février 2012	9	9,3	34	35,1	18	18,6	8	8,2	28	28,9	97	569 900	1 027 656
Cumul 2013	60	44,8	22	16,4	12	9,0	7	5,2	33	24,6	134	473 400	699 143
Cumul 2012	18	10,5	57	33,1	33	19,2	15	8,7	49	28,5	172	589 900	943 113
Burlington													
Février 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Février 2012	3	10,3	18	62,1	5	17,2	1	3,4	2	6,9	29	506 990	688 267
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	11,1	0	0,0	8	88,9	9	--	--
Cumul 2012	12	19,4	29	46,8	17	27,4	1	1,6	3	4,8	62	506 990	607 717
Halton Hills													
Février 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Février 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	8,3	4	33,3	7	58,3	12	870 450	883 958
Milton													
Février 2013	45	69,2	9	13,8	2	3,1	0	0,0	9	13,8	65	419 900	499 617
Février 2012	6	17,1	16	45,7	12	34,3	1	2,9	0	0,0	35	530 900	521 014
Cumul 2013	60	59,4	21	20,8	3	3,0	2	2,0	15	14,9	101	425 900	512 091
Cumul 2012	6	17,1	16	45,7	12	34,3	1	2,9	0	0,0	35	530 900	521 014
Oakville													
Février 2013	0	0,0	1	12,5	0	0,0	2	25,0	5	62,5	8	--	--
Février 2012	0	0,0	0	0,0	1	3,6	4	14,3	23	82,1	28	1 800 000	2 026 630
Cumul 2013	0	0,0	1	4,5	8	36,4	4	18,2	9	40,9	22	682 500	989 270
Cumul 2012	0	0,0	12	19,0	3	4,8	9	14,3	39	61,9	63	925 900	1 518 951

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Table 4: Absorbed Single-Detached Units by Price Range
February 2013

Submarket	Price Ranges										Total	Median Price ($)	Average Price ($)
	< $450,000		$450,000 - $549,999		$550,000 - $649,999		$650,000 - $799,999		$800,000 +				
	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)			
Durham Region													
February 2013	49	47.1	16	15.4	18	17.3	14	13.5	7	6.7	104	462,145	519,140
February 2012	70	54.7	23	18.0	21	16.4	10	7.8	4	3.1	128	428,490	458,014
Year-to-date 2013	106	48.6	43	19.7	29	13.3	27	12.4	13	6.0	218	458,945	505,853
Year-to-date 2012	168	50.1	80	23.9	55	16.4	19	5.7	13	3.9	335	449,990	464,927
Ajax													
February 2013	1	3.4	6	20.7	13	44.8	9	31.0	0	0.0	29	590,000	595,714
February 2012	1	4.5	3	13.6	10	45.5	5	22.7	3	13.6	22	598,000	623,268
Year-to-date 2013	2	4.5	14	31.8	17	38.6	11	25.0	0	0.0	44	583,300	585,330
Year-to-date 2012	10	13.9	14	19.4	28	38.9	13	18.1	7	9.7	72	593,000	593,345
Brock													
February 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
February 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Clarington													
February 2013	22	88.0	2	8.0	1	4.0	0	0.0	0	0.0	25	340,400	353,883
February 2012	30	88.2	3	8.8	1	2.9	0	0.0	0	0.0	34	337,445	349,844
Year-to-date 2013	47	83.9	6	10.7	2	3.6	0	0.0	1	1.8	56	342,990	372,055
Year-to-date 2012	56	84.8	6	9.1	2	3.0	0	0.0	2	3.0	66	339,445	366,525
Oshawa													
February 2013	13	59.1	3	13.6	4	18.2	2	9.1	0	0.0	22	426,990	456,698
February 2012	11	68.8	5	31.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	16	385,445	383,524
Year-to-date 2013	37	66.1	10	17.9	6	10.7	3	5.4	0	0.0	56	414,995	445,113
Year-to-date 2012	29	72.5	10	25.0	0	0.0	0	0.0	1	2.5	40	373,490	387,258
Pickering													
February 2013	3	50.0	0	0.0	0	0.0	1	16.7	2	33.3	6	--	--
February 2012	5	41.7	3	25.0	3	25.0	1	8.3	0	0.0	12	514,400	498,783
Year-to-date 2013	3	12.5	4	16.7	3	12.5	8	33.3	6	25.0	24	691,100	680,040
Year-to-date 2012	23	34.3	30	44.8	13	19.4	1	1.5	0	0.0	67	484,440	482,428
Scugog													
February 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
February 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Uxbridge													
February 2013	1	12.5	0	0.0	0	0.0	2	25.0	5	62.5	8	--	--
February 2012	2	28.6	2	28.6	1	14.3	2	28.6	0	0.0	7	--	--
Year-to-date 2013	1	10.0	0	0.0	0	0.0	3	30.0	6	60.0	10	1,133,980	974,996
Year-to-date 2012	3	30.0	3	30.0	1	10.0	2	20.0	1	10.0	10	509,245	542,939
Whitby													
February 2013	9	64.3	5	35.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	14	422,945	430,686
February 2012	21	56.8	7	18.9	6	16.2	2	5.4	1	2.7	37	425,990	460,928
Year-to-date 2013	16	57.1	9	32.1	1	3.6	2	7.1	0	0.0	28	422,945	453,179
Year-to-date 2012	47	58.8	17	21.3	11	13.8	3	3.8	2	2.5	80	423,945	444,959

Source: CMHC (Market Absorption Survey)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Février 2013	39	97,5	1	2,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	40	389 990	390 425
Février 2012	49	89,1	6	10,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	55	394 990	387 088
Cumul 2013	127	94,1	5	3,7	0	0,0	0	0,0	3	2,2	135	394 990	395 401
Cumul 2012	93	87,7	13	12,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	106	392 490	376 786
Bradford West Gwillimbury													
Février 2013	29	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	29	399 990	398 956
Février 2012	31	83,8	6	16,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	37	419 990	425 531
Cumul 2013	69	93,2	3	4,1	0	0,0	0	0,0	2	2,7	74	409 990	418 929
Cumul 2012	48	78,7	13	21,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	61	424 990	427 826
Town of Mono													
Février 2013	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Février 2012	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	4	80,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2012	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
New Tecumseth													
Février 2013	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Février 2012	17	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	299 990	301 637
Cumul 2013	40	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	40	334 945	341 829
Cumul 2012	44	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	44	304 990	305 104
Orangeville													
Février 2013	6	85,7	1	14,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	14	87,5	2	12,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	372 900	386 730
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Toronto (RMR)													
Février 2013	149	22,2	82	12,2	107	16,0	175	26,1	157	23,4	670	649 990	735 575
Février 2012	132	16,5	185	23,1	216	27,0	131	16,4	137	17,1	801	573 330	706 691
Cumul 2013	288	20,2	199	13,9	267	18,7	378	26,5	297	20,8	1 429	635 990	731 762
Cumul 2012	335	18,4	459	25,2	501	27,5	272	14,9	258	14,1	1 825	567 990	658 084
Oshawa (RMR)													
Février 2013	44	72,1	10	16,4	5	8,2	2	3,3	0	0,0	61	384 068	408 591
Février 2012	62	71,3	15	17,2	7	8,0	2	2,3	1	1,1	87	370 990	403 281
Cumul 2013	100	71,4	25	17,9	9	6,4	5	3,6	1	0,7	140	394 490	417 503
Cumul 2012	132	71,0	33	17,7	13	7,0	3	1,6	5	2,7	186	372 490	404 719
Région du Grand Toronto													
Février 2013	154	22,2	91	13,1	112	16,1	177	25,5	161	23,2	695	642 900	727 758
Février 2012	148	17,2	212	24,6	228	26,5	134	15,5	140	16,2	862	568 945	695 841
Cumul 2013	261	18,1	219	15,2	277	19,2	383	26,5	303	21,0	1 443	638 000	740 720
Cumul 2012	386	19,6	508	25,8	531	27,0	276	14,0	266	13,5	1 967	561 990	647 697

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Février 2013

Sous-marché	Févr. 2013	Févr. 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Toronto (ville)	1 283 373	1 402 144	-8,5	1 475 128	1 157 363	27,5
Toronto	1 289 231	1 506 278	-14,4	1 805 341	1 470 291	22,8
East York	--	--	s.o.	--	1 322 938	s.o.
Etobicoke	1 284 006	1 572 257	-18,3	1 392 206	1 406 055	-1,0
North York	1 471 671	1 334 043	10,3	1 612 739	1 043 970	54,5
Scarborough	--	--	s.o.	792 800	--	s.o.
York	--	--	s.o.	--	--	s.o.
York (région)	813 279	618 245	31,5	738 426	598 413	23,4
Aurora	--	--	s.o.	954 995	978 689	-2,4
East Gwillimbury	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Georgina Township	--	--	s.o.	438 942	454 798	-3,5
King Township	--	--	s.o.	790 383	--	s.o.
Markham	700 935	540 460	29,7	698 905	542 246	28,9
Newmarket	690 729	--	s.o.	679 819	510 109	33,3
Richmond Hill	938 072	808 486	16,0	889 308	747 981	18,9
Vaughan	1 012 380	727 280	39,2	906 651	727 101	24,7
Whitchurch-Stouffville	635 700	538 674	18,0	596 333	526 838	13,2
Peel (région)	557 556	593 153	-6,0	633 486	583 884	8,5
Brampton	531 346	570 668	-6,9	566 714	566 296	0,1
Caledon	593 906	--	s.o.	582 561	614 616	-5,2
Mississauga	--	692 857	s.o.	1 258 195	719 742	74,8
Halton (région)	635 153	1 027 656	-38,2	699 143	943 113	-25,9
Burlington	--	688 267	s.o.	--	607 717	s.o.
Halton Hills	--	--	s.o.	--	883 958	s.o.
Milton	499 617	521 014	-4,1	512 091	521 014	-1,7
Oakville	--	2 026 630	s.o.	989 270	1 518 951	-34,9
Durham (région)	519 140	458 014	13,3	505 853	464 927	8,8
Ajax	595 714	623 268	-4,4	585 330	593 345	-1,4
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	353 883	349 844	1,2	372 055	366 525	1,5
Oshawa	456 698	383 524	19,1	445 113	387 258	14,9
Pickering	--	498 783	s.o.	680 040	482 428	41,0
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	--	s.o.	974 996	542 939	79,6
Whitby	430 686	460 928	-6,6	453 179	444 959	1,8
Reste de la RMR	390 425	387 088	0,9	395 401	376 786	4,9
Bradford West Gwillimbury	398 956	425 531	-6,2	418 929	427 826	-2,1
Town of Mono	--	--	s.o.	--	--	s.o.
New Tecumseth	--	301 637	s.o.	341 829	305 104	12,0
Orangeville	--	--	s.o.	386 730	--	s.o.
Toronto (RMR)	735 575	706 691	4,1	731 762	658 084	11,2
Oshawa (RMR)	408 591	403 281	1,3	417 503	404 719	3,2
Région du Grand Toronto	727 758	695 841	4,6	740 720	647 697	14,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
Février 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	4 567	5,2	7 835	9 655	12 391	63,2	463 534	8,5	480 247
	Février	7 032	12,2	7 925	12 684	13 005	60,9	502 508	10,6	497 704
	Mars	9 690	4,6	8 081	16 308	13 146	61,5	504 117	10,5	511 946
	Avril	10 350	14,5	8 221	16 436	13 444	61,1	517 556	8,4	508 210
	Mai	10 850	8,0	7 693	19 177	13 538	56,8	516 787	6,4	498 526
	Juin	9 422	-7,9	7 365	16 679	14 180	51,9	508 622	6,8	500 627
	Juillet	7 570	-4,4	7 260	13 888	13 603	53,4	476 947	3,9	495 988
	Août	6 418	-14,9	6 905	11 748	12 808	53,9	479 095	6,1	491 931
	Septembre	5 879	-23,2	6 796	15 220	14 086	48,2	503 662	8,2	507 441
	Octobre	6 896	-9,8	6 778	13 054	13 090	51,8	503 479	5,3	500 476
	Novembre	5 793	-18,3	6 657	9 838	13 294	50,1	485 328	1,0	491 586
	Décembre	3 690	-21,8	6 640	4 295	12 397	53,6	478 739	6,0	501 908
2013	Janvier	4 375	-4,2	6 937	10 624	12 746	54,4	482 648	4,1	501 152
	Février	5 759	-18,1	6 743	11 052	12 276	54,9	510 580	1,6	505 288
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	21 289	7,2		38 647			494 879	10,1	
	T1 2013	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2012	11 599	9,4		22 339			487 162	9,9	
	Cumul 2013	10 134	-12,6		21 676			498 521	2,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Février 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	556	10,1	877	1 073	1 227	71,4	316 394	4,7	323 465
	Février	809	24,1	892	1 327	1 335	66,8	323 592	7,1	324 668
	Mars	1 128	15,0	899	1 722	1 304	69,0	327 630	8,6	329 170
	Avril	1 167	23,0	919	1 655	1 282	71,6	337 401	5,1	329 526
	Mai	1 183	13,8	885	1 749	1 322	66,9	339 086	7,3	332 830
	Juin	1 051	0,5	826	1 509	1 277	64,7	339 032	5,0	330 793
	Juillet	925	9,0	870	1 306	1 370	63,5	334 783	3,0	328 392
	Août	854	11,8	890	1 208	1 281	69,5	335 783	8,0	338 159
	Septembre	729	-12,5	766	1 335	1 237	61,9	334 870	5,1	336 148
	Octobre	797	5,0	851	1 140	1 254	67,9	335 818	5,7	335 514
	Novembre	699	-4,8	819	909	1 202	68,1	335 697	6,8	340 793
	Décembre	390	-20,7	693	416	1 098	63,1	324 743	4,7	336 161
2013	Janvier	488	-12,2	766	989	1 144	66,9	331 514	4,8	338 569
	Février	716	-11,5	788	1 072	1 074	73,4	348 474	7,7	349 444
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	2 493	16,6		4 122			323 814	7,2	
	T1 2013	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2012	1 365	18,0		2 400			320 660	6,1	
	Cumul 2013	1 204	-11,8		2 061			341 600	6,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Février 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,2	120,7	2 941	8,7	66,7	897
	Février	595	3,20	5,24	114,7	121,5	2 940	8,7	66,6	895
	Mars	595	3,20	5,24	115,4	122,0	2 947	8,6	66,5	895
	Avril	607	3,20	5,44	115,8	122,4	2 956	8,5	66,5	898
	Mai	601	3,20	5,34	116,4	122,4	2 967	8,6	66,7	908
	Juin	595	3,20	5,24	116,8	121,7	2 982	8,7	67,0	910
	Juillet	595	3,10	5,24	116,8	121,6	3 000	8,5	67,2	914
	Août	595	3,10	5,24	117,2	121,8	3 016	8,5	67,4	912
	Septembre	595	3,10	5,24	117,9	122,1	3 034	8,5	67,7	915
	Octobre	595	3,10	5,24	118,2	122,3	3 049	8,6	68,0	913
	Novembre	595	3,10	5,24	118,5	122,0	3 068	8,4	68,2	905
	Décembre	595	3,00	5,24	118,7	121,4	3 075	8,3	68,2	900
2013	Janvier	595	3,00	5,24	119,0	121,5	3 076	8,2	68,1	894
	Février	595	3,00	5,24		122,9	3 074	8,4	68,0	895
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Février 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,2	120,7	198	7,4	69,6	891
	Février	595	3,20	5,24	114,7	121,5	200	7,5	70,3	889
	Mars	595	3,20	5,24	115,4	122,0	200	8,0	70,5	896
	Avril	607	3,20	5,44	115,8	122,4	198	8,3	69,9	902
	Mai	601	3,20	5,34	116,4	122,4	195	8,5	69,1	910
	Juin	595	3,20	5,24	116,8	121,7	193	8,4	68,2	912
	Juillet	595	3,10	5,24	116,8	121,6	191	8,6	67,6	919
	Août	595	3,10	5,24	117,2	121,8	189	9,0	66,9	936
	Septembre	595	3,10	5,24	117,9	122,1	188	9,1	66,7	950
	Octobre	595	3,10	5,24	118,2	122,3	189	9,3	66,9	962
	Novembre	595	3,10	5,24	118,5	122,0	192	9,2	67,9	958
	Décembre	595	3,00	5,24	118,7	121,4	193	9,6	68,6	959
2013	Janvier	595	3,00	5,24	119,0	121,5	194	9,6	68,9	949
	Février	595	3,00	5,24		122,9	195	9,4	68,9	942
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

***L'Observateur du logement au Canada 2012* – 10e édition**
Survol de l'état du logement au Canada

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : **www.schl.ca/observateur**

64165_2013_M03